



T E R R A S I L V A I I

# PRIJSLIJST

NUMMER	WONINGTYPE	M <sup>2</sup> KAVEL ca.	M <sup>2</sup> G.O.* ca.	KOOPSOM V.O.N.	
23	Ribes	twee-onder-één-kap	270	146	€ 429.000,-
24	Ribes	twee-onder-één-kap	265	146	€ 419.000,-
25	Ribes	twee-onder-één-kap	260	146	€ 419.000,-
26	Ribes	twee-onder-één-kap	260	146	€ 419.000,-
27	Ribes	twee-onder-één-kap	265	146	€ 419.000,-
28	Ribes	twee-onder-één-kap	310	146	€ 439.000,-
29	Viola	semibungalow vrijstaand	275	132	€ 449.000,-
30	Spirea	semibungalow geschakeld	205	132	€ 394.000,-
31	Spirea	semibungalow geschakeld	205	132	€ 394.000,-
32	Spirea	semibungalow geschakeld	205	132	€ 394.000,-
33	Spirea	semibungalow geschakeld	290	132	€ 409.000,-
34	Carex	vrijstaand	370	150	€ 529.000,-
35	Hosta	twee-onder-één-kap	225	134	€ 389.000,-
36	Hosta	twee-onder-één-kap	225	134	€ 389.000,-
37	Hosta	twee-onder-één-kap	225	134	€ 389.000,-
38	Hosta	twee-onder-één-kap	225	134	€ 389.000,-
39	Hosta	twee-onder-één-kap	225	134	€ 389.000,-
40	Hosta	twee-onder-één-kap	225	134	€ 389.000,-
41	Akoniet	twee-onder-één-kap	250	152	€ 449.000,-
42	Akoniet	twee-onder-één-kap	230	146	€ 429.000,-
43	Akoniet	twee-onder-één-kap	230	152	€ 449.000,-
44	Akoniet	twee-onder-één-kap	230	146	€ 429.000,-
45	Carex	vrijstaand	340	150	€ 539.000,-

\* G.O. = gebruiksoppervlakte volgens de NEN 2580



---

#### WAT ZIT ER BIJ DE KOOPSOM V.O.N. INBEGREPEN?

- + totale bouwsom;
- + kosten van de grond;
- + keuken volgens specificatie;
- + badkamer en sanitair volgens specificatie;
- + notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- + kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- + aansluitkosten voor verwarming, water, elektra en riool;
- + legeskosten;
- + belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- + makelaarskosten;
- + kosten van Woningborg.

#### IN DE KOOPSOM V.O.N. ZIJN NIET INBEGREPEN:

- Kosten voor de bedrading van telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- Kosten voor bedrading van cai (of glasvezel) vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- Rente over de grondkosten 5% per jaar, te vermeerderen met btw vanaf 1 mei 2020;
- Rente over de vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw;
- Hypotheekkosten: advieskosten, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw;
- Eventuele wijziging in het btw-tarief.

---

Vanaf het moment van notariële levering komt de onroerende zaakbelasting voor rekening van de koper(s). Deze verrekening wordt doorgaans opgenomen op de leveringsnota van de notaris.

---

Vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot 31 december 2019.

---

Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend, 3 oktober 2019.

---